

Pora zacząć **nowy** rozdział



SERRA

35 m²

POWIERZCHNIA
ZABUDOWY: 35 m²

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA: 44,20 m²

SZEROKOŚĆ ZABUDOWY: 5 m
DŁUGOŚĆ ZABUDOWY: 7 m + wypust 0,55 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 6,67 m
KĄT NACHYLENIA DACHU: 40°
LICZBA KONDYGNACJI: 1 + PODDASZE

Mały dom z wielkim sercem

Minimalistyczny, kompaktowy, samowystarczalny.
Idealny na start, na weekendy, na własną przestrzeń – bez pozwolenia.

Stwórzmy razem dom, w którym poczujesz się komfortowo i bezpiecznie.

Salon z kuchnią

2 pokoje

Łazienka

WERMADO

WERMADO sp. z o.o. | NIP 5552137900 | REGON 527521202 | KRS 0001083320

Biuro Udorpie
ul. Świętego Józefa 59, 77-100 Bytów

Biuro Koszalin
ul. Krzywoustego 2/5, 75-064 Koszalin

CENA

od 240.000 złotych (brutto)

Opis wykonania budynku

Ściana zewnętrzna

- Płyta fermacell (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (100 x 100 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (145 mm)
- Belka C24 (195 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (190 mm)
- Steico Protect Dry (40 mm)
- Siatka
- Tynk silikonowy
- Grubość ściany: 290 mm

Ściana wewnętrzna

- Fermacell (12,5 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (95 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Flex (80 mm)
- Fermacell (12,5 mm)
- Grubość ściany: 120 mm

Ściana kolankowa

- Fermacell (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45mm)
- Folia stopair (ISOVER)
- Profil metalowy (100 x 100 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (95 mm)
- Wełna drzewna wdmuchiwana (100 mm)
- Thermano (80 mm)
- Łata (40 x 60 mm)
- Deska (22 mm)
- Grubość ściany: 314 mm

Strop

- Regips (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (200 x 40 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)



Strop (ciąg dalszy specyfikacji)

- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana
- Płyta MFP (22 mm)
- Steico Protect (40 mm)
- Maty grzewcze
- Fermacell (12,5 mm)

Dach

- Regips ścienny (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (200 x 40 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (200 mm)
- Płyta Thermano (80 mm)
- Membrana dachowa
- Kontrłaty - impregnowane (40 x 60 mm)
- Łaty - impregnowane (40 x 60 mm)
- Blachodachówka modułowa Pruszyński REN

Fundament

- Płyta Thermano (160 mm)
- Beton B25 200
- Maty grzewcze

Stolarka okienna

- 3-szybowa stolarka okienna 6-komorowa
- System: Gealan Linear

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Instalacja zimnej i ciepłej wody wykonana wg dokumentacji z rur PP lub PEX

Instalacja C.O

- Maty grzewcze parter/piętro - opcja
- Komin zew - opcja

Wentylacja

- Rekuperator ścienny - łazienka/ salon

Instalacja elektryczna

- Montaż rozdzielni głównej
- Poprowadzenie przewodów zasilających do gniazdek i punktów oświetlenia.
- Montaż puszek

Drzwi

- Drzwi aluminiowo-stalowe (1100 x 2100 mm)

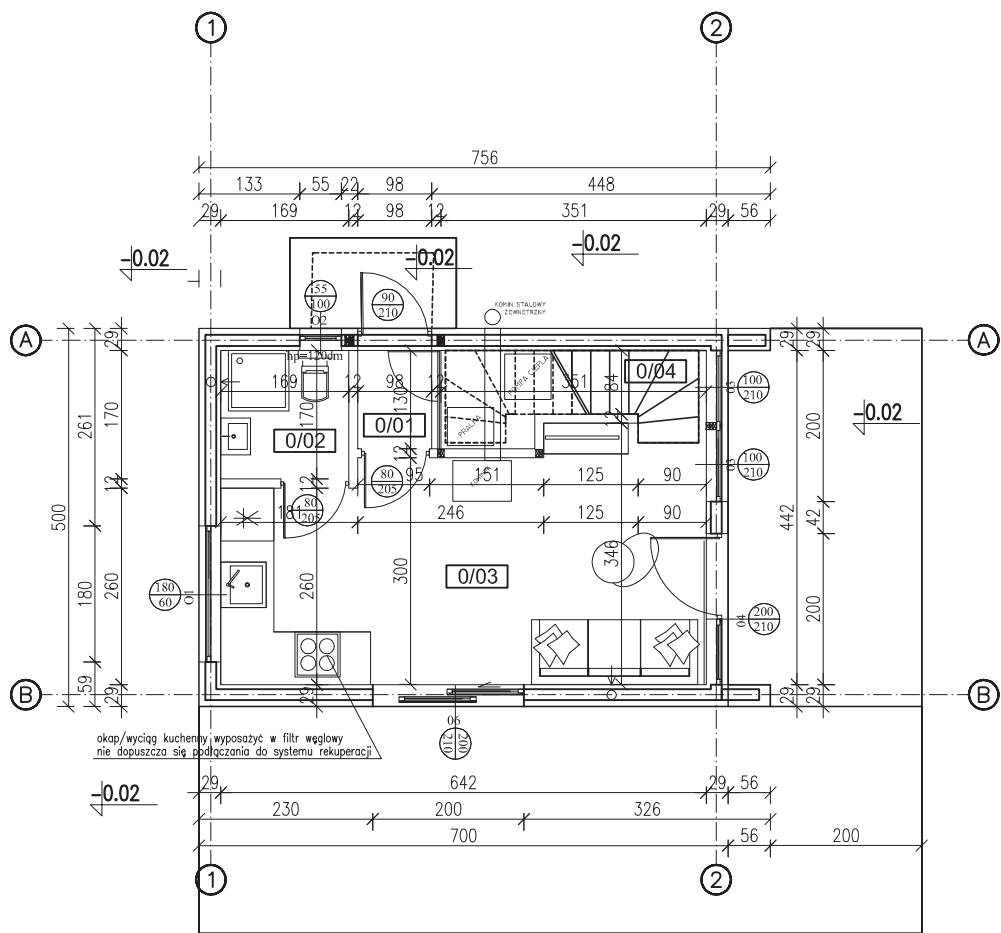
Zadaszenie nad drzwi wejściowe

Tak, zawiera

Rysunki techniczne

RZUT PARTERU

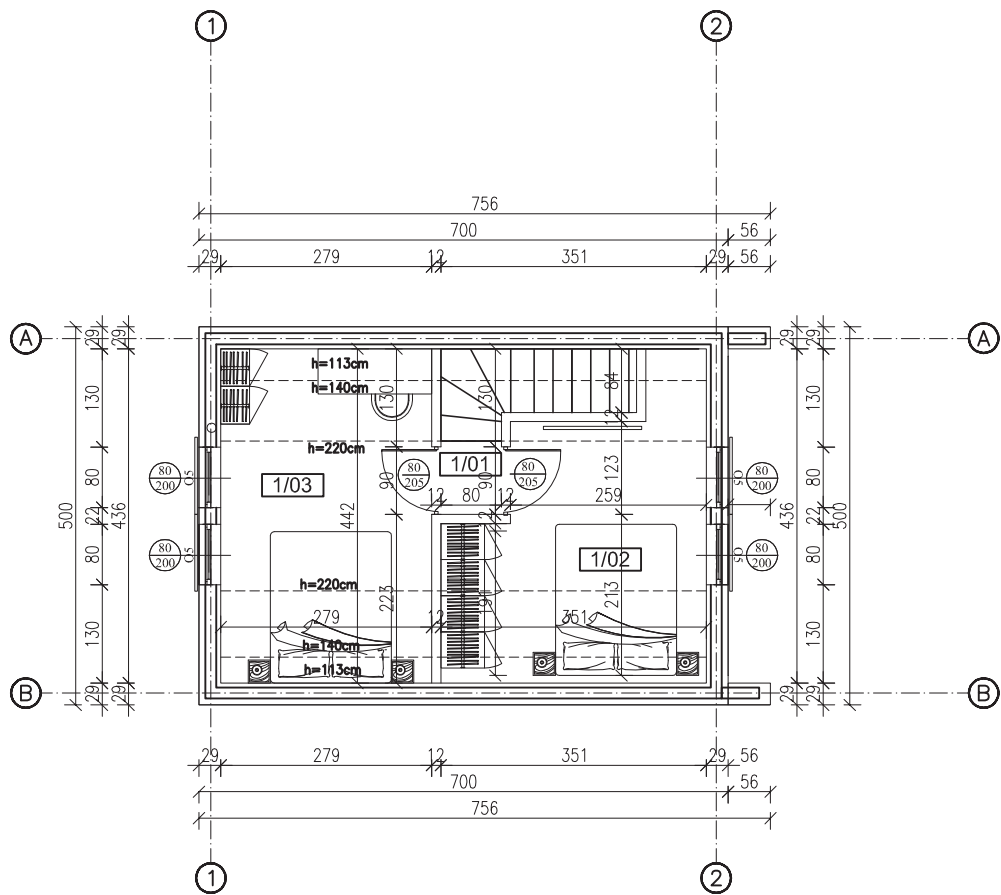
Skala 1:100



PARTER - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. POD. m²	POW. UŻYT. m²
O/01	wiatrołap	płytki ceramiczne	1,27	1,27
O/02	łazienka	płytki ceramiczne	2,87	2,87
O/03	salon/kuchnia	płytki ceramiczne	19,29	19,29
O/04	schody/pom. tech.	podłoga drewniana	3,86	3,86
			27,29	27,29

RZUT PIĘTRA

Skala 1:100



PODDASZE - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. POD. m ²	POW. UŻYT. m ²
1/01	komunikacja	podłoga drewniana	4,03	1,66
1/02	pokój	podłoga drewniana	10,90	7,82
1/03	pokój	podłoga drewniana	12,33	7,86
			27,26	17,34

Działania obejmują również:



montaż domu na terenie Nieruchomości



wykonanie budynku według przedstawionej charakterystyki



wyciągnięcie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i kabla zasilającego poza obrys płyty fundamentowej

Poniższe prace nie są uwzględnione w cenie:



prace ziemne



wykonanie piwnicy według projektu



transport na miejsce montażu

Wybierz swój **wariant**

Opis wykończenia

STANDARD

CENA: 240 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

- Płyta fundamentowa
- Ściany ocieplone wełną drzewną wdmuchiwaną STEICO
- Na elewacji tynk silikonowy i deska thermo sosna (na narożnikach)
- Okna otwierane klasycznie
- Drzwi zewnętrzne 82 mm stalowo-aluminiowe (antracyt)
- Dach (blachodachówka + orynnowanie)
- Schody jesionowe bez barierki
- Instalacje elektryczne i hydrauliczne
- Płyty Fermacell na ścianach + regipsy na sufitach i skosach
- Brak geberitu
- Brak rekuperatorów
- Wiatrak w łazience
- Wyjście na okap w kuchni
- Maty elektryczne - parter + poddasze
- Barrierki metalowe w oknach

PREMIUM

CENA: 280 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

- Płyta fundamentowa
- Ściany ocieplone wełną drzewną wdmuchiwaną STEICO
- Na elewacji tynk silikonowy i deska thermo sosna
- Okna otwierane klasycznie + okno przesuwne HS
- Drzwi zewnętrzne 82 mm stalowo-aluminiowe (antracyt)
- Dach (blachodachówka + orynnowanie)
- Schody jesionowe z barierką
- Instalacje elektryczne i hydrauliczne
- Płyty Fermacell na ścianach + regipsy na sufitach i skosach
- Geberit niezabudowany
- Rekuperatory ściennie (dwie sztuki)
- Maty elektryczne - parter + poddasze
- Barrierki metalowe w oknach
- Komin systemowy zewnętrzny
- Okap tarasowy 100 cm
- Zadaszenie drzwi wejściowych

FLEX

CENA

WYCENA INDYWIDUALNA zależna od wybranych dodatków i rozwiązań

CO ZAWIERA

Indywidualnie dobrane wyposażenie, które spełni Twoje oczekiwania.

Masz pytania? Chcesz poznać ceny?
Sprawdzić, czy dom pasuje do Twojej działki?
Zróbmy to razem, napisz lub zadzwoń.



Biuro Udorpie

biuro@wermado.pl | +48 530 895 978

Ta oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszenie do negocjacji. Ostateczne warunki realizacji oraz cena zostaną określone w zawieranej umowie. Oferta jest ważna przez okres 30 dni od daty jej wystawienia.